

## FICHE DE L'ANNONCE

A louer magnifique Maison au coeur du Village de Saint-...



1958 Saint-Léonard, Suisse

A louer magnifique Maison au coeur du Village de Saint-Léonard

Statut de l'offre  
**Loué**

Estimation du propriétaire **Entre (CHF)**  
**CHF 1'950.-**

## FICHE DE L'ANNONCE

A louer magnifique Maison au coeur du Village de Saint-...



### Description

Située dans le très charmant village de Saint-Léonard à seulement 5 min de Sion et 10 min de Sierre, nous te proposons une maison rénovée de 4.5pces en location. Cette maison bénéficie d'une situation privilégiée (à 2 pas des écoles et de toutes les commodités) et d'un ensoleillement maximal tout au long de la journée.

La maison est composée de deux appartements totalement indépendants, 1 x 2.5pces située au-dessous, l'autre 1x 4.5pces situé au rez supérieur. Cet appartement de 125m2 est composé de la manière suivante :

#### Rez

- hall d'entrée avec armoire encastrée
- grande pièce à vivre avec cuisine ouverte et cheminée

#### 1/2 niveau supérieur :

- 1 WC visiteurs
- grand corridor avec 4 armoires encastrées
- 1 salle de bain avec douche à l'italienne
- climatisation générale dans toute la maison
- 3 chambres à coucher Sous-sol :
- 1 carnotzet
- 1 cave avec congélateur et frigo
- 1 buanderie équipée
- 1 garage fermé

#### Annexes :

- 1 couvert à voiture pour 2 places
- 3 terrasses entièrement équipées
- Pelouse privative et jardin potager
- Tondeuse privative + outils de jardinage

Ce bien est loué charges comprises.

La propriétaire pense que son bien va se louer CHF 1950.-/ mois et toi qu'en penses-tu ?

## FICHE DE L'ANNONCE

A louer magnifique Maison au coeur du Village de Saint-...

Oplo.ch c'est enfin toi qui fixes le prix !

<b>Nombre de pièces</b> 4.5	<b>Surface</b> 125 m <sup>2</sup>	<b>Nombre de salles de bain</b> 2
<b>Nombre de chambres</b> 3	<b>Année de construction</b> 1977	<b>Année de rénovation</b> 2019
<b>Nombre d'étage</b> 2	<b>Installation de chauffage</b> Radiateur	<b>Etat du bien</b> Très bon
<b>Type de chauffage</b> Mazout	<b>Style</b> Moderne	<b>Place de parc extérieur</b> 1
<b>Place de parc couverte</b> 2	<b>Garage intérieur</b> 1	<b>Orientation</b> Est Nord Ouest Sud

### ENVIRONNEMENT

Ensoleillement	Village	Quartier de villa
Silencieux	Tranquille	Commerce
Banque	Poste	Restaurant
Gare	Arrêt de bus	Ecole

### EQUIPEMENTS

Armoire encastrée	Cave	Cave à vin
Cheminée	Buanderie collective	Téléphone
Carrelage	Parquet	Connexion internet
Douche	Stores électrique	Télé-réseau

## FICHE DE L'ANNONCE

A louer magnifique Maison au coeur du Village de Saint-...

---

### AUTRE

Enfants bienvenus

Animaux bienvenus

### Vendu par



L'AgencImmo Sàrl  
Route d'Italie 152  
1958 Uvrier

<http://www.lagenceimmo.ch/>