

## FICHE DE L'ANNONCE

Gravelone - Sion - Magnifique Appartement de 5.5pces en...



1950 Sion, Suisse

Gravelone - Sion - Magnifique Appartement de 5.5pces  
en rez-de-chaussée

Statut de l'offre  
À vendre

Estimation du propriétaire Entre (CHF)  
CHF 790'000.-

## FICHE DE L'ANNONCE

Gravelone - Sion - Magnifique Appartement de 5.5pces en...



### Description

Tu souhaites habiter le beau quartier privilégié de Gravelone sur la commune de Sion. Tu souhaites vivre dans une petite résidence de seulement 8 logements. Tu souhaites disposer d'un grand appartement, moderne, atypique et plein de charme avec une magnifique terrasse. Grâce à Oplo.ch tu as trouvé ton bonheur !

Nous te proposons un appartement de 5.5 pièces de 130 m2 (surface intérieure) composé de la manière suivante :

- hall d'entrée
- grande cuisine avec îlot central et table à manger intégrée
- salon avec accès sur la terrasse
- 1 chambre pouvant faire office de bureau, dressing, ou autre
- 1 chambre parentale avec salle de bain ouverte
- 2 chambres avec accès sur la terrasse
- WC visiteur et salle de douche
- armoires encastrées dans tout le couloir

### Annexes :

- très grande terrasse couverte
- stores électriques
- buanderie commune
- local à vélo
- 1 couvert à voiture
- 1 place extérieure + 1 coin extérieur pour 3 places de parc
- 1 cave
- Ascenseur
- Année de construction 2007
- Charges mensuelles env. CHF 370.- / mois

Nous te proposons une occasion unique d'habiter dans une résidence de standing sur les hauts de Sion avec une vue imprenable sur la vallée du Rhône.

Pour le prix, nous te rappelons le concept d'Oplo.ch : Le propriétaire donne son avis, toi tu viens visiter et si cet objet te plaît tu déposes une offre directement sur Oplo.ch !

C'est enfin toi qui fixes le prix.

## FICHE DE L'ANNONCE

Gravelone - Sion - Magnifique Appartement de 5.5pces en...

Nombre de pièces 5.5	Surface 130 m <sup>2</sup>	Nombre de salles de bain 2
Nombre de chambres 4	Année de construction 2007	Installation de chauffage Sol
Surface balcon 100	Etage 1	Etat du bien Très bon
Nbr d'étage dans l'immeuble 3	Type de chauffage Gaz	Style Moderne
Place de parc extérieur 4	Place de parc couverte 1	Orientation Nord Ouest

### ENVIRONNEMENT

Ensoleillement	Quartier de villa	Silencieux
Tranquille	Commerce	Banque
Poste	Restaurant	Gare
Arrêt de bus	Ecole	

### EQUIPEMENTS

Armoire encastrée	Cave	Local à vélo
Buanderie collective	Téléphone	Interphone
Conciergerie	Fibre Optique	Carrelage
Parquet	Baignoire	Connexion internet
Douche	Ascenseur	Stores électrique

## FICHE DE L'ANNONCE

Gravelone - Sion - Magnifique Appartement de 5.5pces en...

---

Téléréseau

### AUTRE

Enfants bienvenus

Animaux bienvenus

### Vendu par



L'AgencImmò Sàrl  
Route d'Italie 152  
1958 Uvrier

<http://www.lagenceimmo.ch/>