

## FICHE DE L'ANNONCE

Charmante Villa - Sion



1950 Sion, Suisse

Charmante Villa - Sion

Statut de l'offre  
À vendre

Estimation du propriétaire Entre (CHF)  
CHF 850'000.-

# FICHE DE L'ANNONCE

Charmante Villa - Sion

## Description

Nous vous proposons à la vente une maison pleine de charme et de caractère située dans un cadre de paix, à quelques pas du lac de Mont d'Orge à Sion.

La maison se compose ainsi :

Sous-sol :

- local technique et buanderie
- carnotzet
- vestiaire
- réduit / cave

Rez-de-chaussée :

- hall d'entrée
- très grand séjour
- salle à manger
- cuisine semi-ouverte
- wc visiteurs
- suite parentale (chambre, dressing, grande salle de bains avec douche et baignoire)

Étage :

- 2 chambres
- 1 salle de bains
- grande terrasse

Annexes :

- magnifique jardin
- terrasse
- garage
- places extérieures

**Nombre de pièces**

5

**Surface**

150 m<sup>2</sup>

**Nombre de salles de bain**

2

**Nombre de chambres**

3

**Année de construction**

1975

**Année de rénovation**

2005

## FICHE DE L'ANNONCE

Charmante Villa - Sion

Nombre d'étage	Etat du bien	Type de chauffage
3	Très bon	Gaz
Place de parc extérieur	Garage intérieur	Orientation
3	1	Est Nord Ouest

### ENVIRONNEMENT

Ensoleillement	Quartier de villa	Silencieux
Tranquille	Arrêt de bus	

### EQUIPEMENTS

Dressing	Armoire encastrée	Économat
Cave	Cheminée	Téléphone
Carrelage	Parquet	Baignoire
Connexion internet	Douche	

### AUTRE

Enfants bienvenus	Animaux bienvenus
-------------------	-------------------

### Vendu par

L'AGENCE  
immobilière

L'AgenceImmo Sàrl  
Route d'Italie 152  
1958 Uvrier

<http://www.lagenceimmo.ch/>