

FICHE DE L'ANNONCE

Superbe immeuble locatif de rendement, 2 appartements



1976 Erde, Suisse

Superbe immeuble locatif de rendement, 2 appartements

Statut de l'offre
À vendre

Estimation du propriétaire Entre (CHF)
CHF 1'390'000.-

FICHE DE L'ANNONCE

Superbe immeuble locatif de rendement, 2 appartements



Description

Cet immeuble, idéalement situé sur les hauts de Conthey, offre deux appartements de 5.5 pièces d'une surface habitable de 126 m2 chacun.

C'est un immeuble de rendement, les 2 appartements sont sous contrat de bail

Les appartements aux espaces généreux offrant des pièces aérées et agréablement lumineuses. Chaque appartement jouit d'une terrasse Sud-Ouest.

L'appartement du premier étage est agrémenté d'un petit jardin.

Au rez de chaussée se trouve 3 box individuels (dont deux très spacieux) de même que les caves et les locaux techniques usuels (chaufferie et buanderie).

Appartement 5.5 pièces, 1er étage :

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine entièrement équipée, ouverte sur séjour
- Séjour / salle à manger d'environ 40 m2
- 4 chambres à coucher
- Salle de bains avec baignoire et branchement/écoulement colonne de lavage
- Salle de douche avec WC
- Terrasse orientée Sud-Ouest d'environ 28 m2
- Balcon, environ 3 m2
- Espace pelouse

Surface pondérée : env. 141 m2

Appartement 5.5 pièces, combles :

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine entièrement équipée, ouverte sur séjour
- Séjour / salle à manger d'environ 40 m2
- 4 chambres à coucher
- Salle de bains avec baignoire et branchement/écoulement colonne de lavage
- Salle de douche avec WC
- Terrasse orientée Sud-Ouest d'environ 21 m2
- Balcon, environ 3 m2

FICHE DE L'ANNONCE

Superbe immeuble locatif de rendement, 2 appartements

Surface pondérée : env. 138 m²

Nombre de pièces

9.5

Etat du bien

Neuf

Nbr d'étage dans
l'immeuble

3

Place de parc extérieur

5

Garage intérieur

3

ENVIRONNEMENT

Village

Silencieux

Tranquille

Commerce

Restaurant

Arrêt de bus

Ecole

EQUIPEMENTS

Dressing

Armoire encastrée

Cave

Buanderie collective

Carrelage

Parquet

Baignoire

Connexion internet

Douche

AUTRE

Enfants bienvenus

Animaux bienvenus

Vendu par



Gepimmo SA
Rue de Pré-Fleuri 5
1950 Sion

<http://www.gepimmo.ch/>

FICHE DE L'ANNONCE

Superbe immeuble locatif de rendement, 2 appartements

