

# Descriptif de construction

20

## **Gros oeuvre**

Dimensionné par l'ingénieur civil

Radier général et toutes les dalles en béton armé

Murs extérieurs béton et briques ciment. Exécution selon normes parasismiques

Chapes ciment avec bandes de rives épaisseur 70 à 80 mm

Isolation 60 mm au rez-de-chaussée et 40 mm dans les étages

Caves abri PA

## **Garages**

Bâtiment A : garages indépendants avec portes à bascule et sans portes de service, moteur électrique avec télécommande (valeur Fr. 1'200.00)

Bâtiments B-C : 6 garages intégrés au rez-inférieur, porte sectionnelle avec motorisation (valeur Fr. 1'500.00) sans porte de service (porte d'accès du hall au garage valeur Fr. 2'500.00)

## **Séparations intérieures**

Galrandages en plaques de plâtre (Alba), épaisseur 8 cm

Carreaux hydrofuges dans les locaux sanitaires

Lissage au plâtre sur tous les murs béton, briques et plafonds (sauf sous-sol, béton brut)

## **Façades**

Isolation périphérique Lambda light 180 mm

Embrasure en élément lei-voll

Tablettes de fenêtres en granit

Isolation avec bandes de styrofoam

Rangée inférieure en panneaux styrofoam épaisseur 180 mm sur 600 mm

## **Charpente**

Bois de charpente pour toiture à 2 pans

Sapin raboté, toiture apparente, lame de sapin, isolation entre chevrons

Peinture non couvrante blanche

Ancrage de la toiture

## **Couverture**

Tuiles terre cuite avec isolation laine pierre 200 mm ou similaire

## **Ferblanterie**

Chéneaux en zinc / titan (Zn-Cu-Ti) ou inox

## **Menuiserie extérieure**

Portes-fenêtres PVC blanc. Fenêtres PVC blanc avec oscillo-battant dans chaque pièce

Coefficient des vitrages <1.1 W/m<sup>2</sup> K

## Descriptif de construction (2)

### **Stores**

Stores vénitiens empilables avec lamelles orientables, commande par manivelle Automatique à télécommande sur baie vitrée séjour (valeur Fr. 800.00)

### **Installation électrique**

Chaque appartement est équipé selon plan d'installation et descriptif de l'entreprise Fellay-Maret & Cie SA

Pré-équipement électrique (tube vide) pour store toile sur balcon, lave-linge

### **Interphone**

Interphone permettant la communication et l'ouverture entre l'appartement et la porte d'entrée de l'immeuble

### **Installations sanitaires**

Distribution eau froide et eau chaude en tuyaux de cuivre ou similaire

Colonnes d'écoulement en fonte et Geberit Silent, dérivations aux appareils, conduites noyées en PE Geberit

Système séparatif eaux usées – eaux pluviales jusqu'à l'extérieur du bâtiment

Les appartements sont équipés des appareils et accessoires selon liste séparée du fournisseur  
Compteur d'eau chaude par appartement

Pose des appareils de l'offre de base comprise. La pose d'autres appareils et équipements fera l'objet d'un devis séparé (plus- ou moins-value à charge de l'acheteur)

Pré-équipement pour colonne lave-linge / sèche-linge dans les appartements de 3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2 pièces

### **Installation de chauffage**

Au gaz, avec production d'eau chaude

Chauffage de sol dans tous les locaux, régulation automatique centralisée

### **Ventilation**

Les salles d'eau borgnes sont équipées d'une ventilation mécanique (type Limodor) encastrée ou apparente

### **Menuiserie intérieure**

Portes palières phoniques plaquées chêne, à traiter naturel

Portes de communication avec cadre, faux cadre et embrasures en bois à choix chêne, hêtre naturel ou MDF à peindre

Les armoires (sauf armoire technique de l'entrée) ne sont pas prévues dans les travaux de menuiserie; elles feront l'objet d'un devis séparé

## Descriptif de construction (3)

22

### **Serrurerie**

Barrières d'escaliers selon les normes de sécurité

Porte d'entrée alu avec verre isolant, serrure électrique. Boîtes aux lettres

Escaliers (appartements en attique dans bâtiment A) :

Limon et marches en bois, essence chêne. Barrière d'escalier selon normes de sécurité, trémie mezzanine en acier. Remplissage tube acier 6 mm horizontaux. Peinture à choix. Plus-value pour peinture métallisée

**Cuisine** (montant à disposition, TVA comprise)

Appartement 2 1/2 pièces, Fr. 14'000.-

Appartement 3 1/2 pièces, Fr. 20'000.-

Appartement 4 1/2 pièces, Fr. 23'000.-

Appartement 5 1/2 pièces, Fr. 25'000.-

Selon plan du cuisiniste. Toute modification engendre un décompte de plus- ou moins-value, à charge de l'acheteur

Hotte de ventilation cuisine : système à recyclage interne charbon actif longue durée

### **Peinture**

Plafonds : enduits au plâtre, lissé et blanchi

Enduit plastique sur les parois dans les salles de bains, chambres et couloirs (grain 1 ou 2 à choix)

Vernis sur portes et armoires bois ou couches émail sur portes et armoires MDF

**Revêtements des sols** (fourniture et pose standard, TVA comprise)

a) Carrelages

Sols des parties jour : Fr. 100.-/m<sup>2</sup>

Entre-meuble cuisine : forfait de Fr. 600.- TTC

Locaux sanitaires : sols et parois jusqu'aux plafonds : Fr. 100.-/m<sup>2</sup>. (Mezzanine : hauteur des portes)

Pose standard droite (carreaux jusqu'à 40 x 40 cm) comprise. Toute autre pose fait l'objet d'un devis séparé. Décors et frises non compris

Sols des balcons en grès non gélif

Revêtement pierre pour escaliers et couloirs des immeubles

Encadrements portes des appartements en pierre

Les réserves de carrelage sont à la charge de l'acheteur

b) Parquets

Chambres en chêne, hêtre ou érable : Fr. 95.-/m<sup>2</sup>

Plinthes : hauteur 6 cm, en bois inclus dans l'offre de base

## Descriptif de construction (4)

23

### **Buanderie**

Lave-linge et sèche-linge équipés d'un système de cartes à prépaiement  
Bac à laver avec batterie murale, étendage

### **Aménagements extérieurs**

Aménagement, ensemencement des zones de verdure et plantations  
Dallage pour terrasse  
Accès en tapis bitumineux pour route et place

### **Sont inclus dans le prix**

Taxes eau, gaz, électricité, TT et TV. Taxes d'assainissement. Assurance incendie, dégâts d'eau et RC. Assurance maître d'œuvre

### **Non compris**

Tout autre frais non compris dans le descriptif

Le maître d'œuvre se réserve le droit de modifier le présent descriptif dans le but d'apporter des améliorations d'ordre technique, pratique ou esthétique.

**Cette notice ne constitue pas un document contractuel. Les renseignements qu'elle contient sont communiqués sans engagement et sous réserve de modifications ou de vente entre-temps. Les plans sont susceptibles d'avoir subi des modifications au niveau de l'échelle. Les surfaces indiquées sont approximatives. Aucune copie ou reproduction, même partielle, ne peut être faite sans notre autorisation.**